

# Selección y Diseño del Lugar de Reasentamiento

Nota Informativa de SRA

## Algunos Principios



### Vida del Proyecto:

Los sitios para el reasentamiento deben ser lo suficientemente grandes como para dar cabida a todos los reasentamientos previstos durante la vida del proyecto, más el crecimiento orgánico a lo largo del tiempo. Los sitios tampoco deben correr riesgo de desplazamiento en el futuro.



### Asequibilidad:

El desarrollo, las operaciones y el mantenimiento de los sitios deben ser asequibles, tanto para el proyecto como para los afectados.



### Traspaso:

Las responsabilidades de explotación y mantenimiento de las infraestructuras e instalaciones públicas deben traspasarse a las autoridades locales, según proceda, con el paso del tiempo. Para ello es necesario un relacionamiento cercano con las autoridades locales desde el principio.



### Redes Sociales:

La ubicación y el diseño de los sitios deben reflejar las redes sociales existentes y facilitar la recreación de los sistemas de apoyo existentes.



### Medios de Subsistencia:

Los sitios deben permitir el restablecimiento satisfactorio de los medios de subsistencia, por ejemplo, mediante la provisión de parcelas lo suficientemente grandes como para albergar las actividades domésticas actuales, el acceso a recursos suficientes (por ejemplo, tierras agrícolas, bosques), así como oportunidades de empleo y comerciales.



### Flexibles:

Los sitios deben ser lo suficientemente flexibles como para facilitar el desarrollo y la expansión a lo largo del tiempo, tanto a nivel familiar como comunitario.



### Leyes y Normas:

Los sitios deben cumplir las leyes y reglamentos nacionales, así como las normas internacionales y de las empresas. Esto suele tener implicaciones importantes para los materiales de construcción y la provisión de infraestructuras e instalaciones públicas.



### Resiliencia:

La selección y el diseño de los sitios deben tener en cuenta los riesgos y oportunidades asociados a un clima cambiante, e incluir medidas para que la comunidad de reasentamiento sea más resistente a los impactos relacionados.



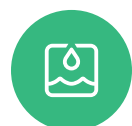
### Seguridad de Tenencia:

Lo ideal sería que los sitios ofrecieran seguridad de tenencia a los reasentados, con algunas excepciones (por ejemplo, inquilinos desplazados).



### Género y Vulnerabilidad:

La selección y distribución de los sitios debe tener en cuenta las necesidades y preocupaciones de las mujeres y las personas vulnerables.



### Comunidades Receptoras:

La identificación y el diseño del sitio deben tener en cuenta las necesidades y oportunidades asociadas a las comunidades receptoras, incluyendo, por ejemplo, la posibilidad de proporcionar / mejorar servicios compartidos (por ejemplo, suministro común de agua).

# Selección y Diseño del Lugar de Reasentamiento

## Nota Informativa de SRA

### Pasos clave en la selección del lugar de reasentamiento

- **Identifique las zonas no aptas:** Identifique las zonas que no serían aptas, por ejemplo, debido a la necesidad de amortiguadores de seguridad o a probables zonas de expansión del proyecto.
- **Revisar los planes de desarrollo, así como la legislación y normativa nacional::** Utilizar estos documentos para comprender la visión de desarrollo local y regional, y los requisitos nacionales de planificación y construcción para nuevos barrios o ciudades.
- **Analizar los datos de referencia existentes:** Desarrollar un conocimiento detallado de los hogares y comunidades afectados por el proyecto analizando los datos de referencia y las imágenes aéreas o por satélite disponibles. Preparar un perfil de desarrollo preliminar de la(s) eventual(es) zona(s) de reasentamiento, incluyendo el número y tamaño de las parcelas, edificios e infraestructuras.
- **Considere una gama adecuada de posibilidades de reasentamiento:** Considere la posibilidad de proporcionar un sitio, varios sitios, desarrollo integrado y/o viviendas independientes, en función de las circunstancias locales y del proyecto, y de los deseos de los hogares afectados por el proyecto. Considere también cuántas personas afectadas por el proyecto pueden desear reasentarse por sí mismas (es decir, mediante auto reasentamiento o reubicación asistido).
- **Identificar y evaluar una larga lista de sitios potenciales:** Utilizar un amplio conjunto de criterios de evaluación objetivo y llevar a cabo una evaluación inicial, discreta y teórica de los posibles sitios utilizando imágenes aéreas o de satélite. Tenga en cuenta la disponibilidad de suelo no urbanizable, los medios de subsistencia, los servicios, la proximidad, la topografía, el drenaje, los usos del suelo, etc.
- **Realizar visitas discretas a los sitios:** Según proceda y sea posible, visitar los sitios potenciales y verificar sobre el terreno los hallazgos emergentes antes de cualquier negociación/consulta con los posibles propietarios, las personas afectadas por el proyecto y las autoridades locales, con el objetivo de minimizar la oportunidad de actividades de construcción.
- **Elaborar una lista de preselección de posibles sitios:** Preparar una lista de preselección de posibles sitios que parezcan técnicamente apropiados y presentarla para su negociación/consulta y acuerdo con las personas afectadas por el proyecto, las autoridades locales y, en última instancia, los propietarios de los sitios en cuestión.
- **Colaborar con las comunidades y los hogares afectados:** Una vez elaborada la lista de preselección, colaborar intensamente con los afectados, las autoridades locales y otras partes interesadas para revisar el trabajo técnico realizado hasta la fecha, validar la lista de preselección, definir un proceso para la selección final del sitio y, con el tiempo, decidir el sitio o sitios definitivos preferidos.
- **Realice una evaluación detallada de los posibles sitios:** Utilice un conjunto de criterios de evaluación objetivos para realizar una evaluación más detallada de los sitios preseleccionados. Asegúrese de que se trata de un ejercicio participativo, basado en los conocimientos técnicos pertinentes, y que evalúa a fondo la viabilidad del desarrollo del sitio, incluida la estabilidad geotécnica, la disponibilidad de agua, etc.
- **Colaborar con las autoridades locales y todos los organismos:** Colaborar con las autoridades locales y todos los demás organismos gubernamentales implicados en la aprobación, el desarrollo, las operaciones y el mantenimiento de las nuevas urbanizaciones. Busque asesoramiento, aportaciones y apoyo desde el principio, mucho antes de los procesos formales de aprobación y de la posterior entrega de infraestructuras e instalaciones.

*Nota: a esta Nota Informativa le seguirá en breve otra sobre el diseño de viviendas e instalaciones públicas para el reasentamiento.*

## Contactar con SRA

Si tienes alguna pregunta o comentario sobre este compendio, o sobre cualquier tema relacionado con el acceso a la tierra y el reasentamiento, envíenos un correo electrónico a [info@steynreddy.com](mailto:info@steynreddy.com).

Visita [www.steynreddy.com](http://www.steynreddy.com) para obtener más información sobre SRA y acceder a otras de nuestras publicaciones escritas.

Sigue a SRA en [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/steynreddy-associates) para mantenerte al día de nuestras últimas noticias.



## Quiénes somos

SRA ayuda a sus clientes a adquirir los terrenos que necesitan, en tiempo y dentro del presupuesto. Trabajamos en colaboración con los equipos de nuestros clientes y las comunidades afectadas para identificar, evaluar y gestionar los impactos del desplazamiento de forma práctica, responsable y sostenible.

El equipo experimentado de SRA:

- Ha gestionado cientos de proyectos de acceso a la tierra y reasentamiento en todo el mundo.
- Tiene un historial de soluciones benéficas para todos, tanto para nuestros clientes como para las comunidades y los gobiernos anfitriones.
- Aplica las normas internacionales y las mejores prácticas de forma pragmática, innovadora y adaptada al contexto local.
- Está orientado a los resultados y es práctico, trabajando principalmente en los emplazamientos de los proyectos con los clientes y otras partes interesadas.
- Son líderes de opinión reconocidos en este campo, coautores de una conocida Guía de Acceso a Tierra y Reasentamiento y autores de Insight Series.